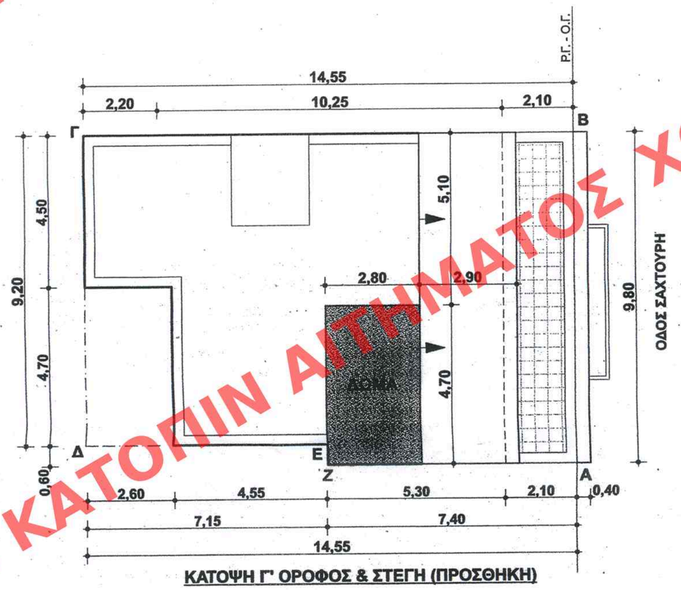
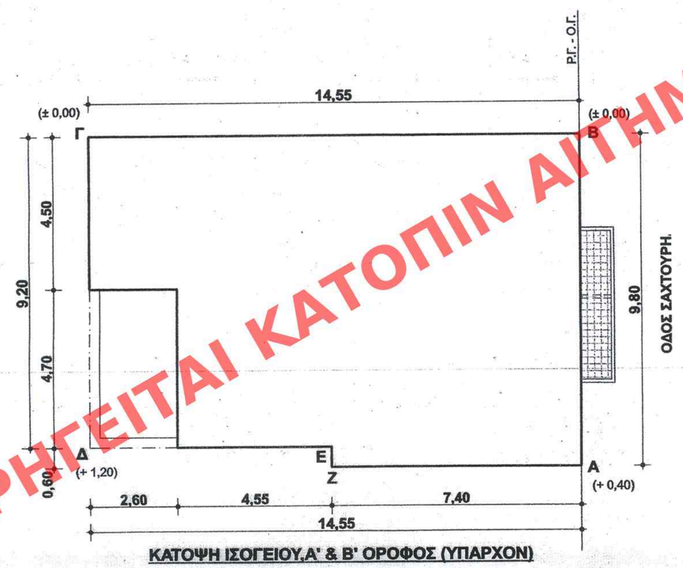


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΣ & ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ,Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 236 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΧΡΟΝΙΣΗΣ ΤΗΣ 14 Σεπτεμβρίου 11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = [(9,80 + 7,40) + (9,20 X 7,15)] = **138,30 μ²**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 138,30 X 70% = **96,81 μ²**
Σ. Δ. : 138,30 X 4,2 = **580,86 μ²**
Σ. Ο. : 483,74 X 4,50 = **2.176,83 μ³**
ΥΨΟΣ λόγω πλάτους δρόμου **Η = 22,50 μ.**
λόγω Σ.Δ. **Η = 27,00 μ.**

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 629/01 & 730/2003 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ : [(7,40 X 9,80)+(7,15 X 9,20)] - (2,60 X 4,70) = **126,08 μ² > 96,81 μ²**

Σ. Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : **126,08 μ²**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : **126,08 μ²** } **(ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗΣ)**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : **126,08 μ²**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. : 126,08 X 3 = 378,24 μ²

Σ. Ο.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 126,08 X 2,70 = **340,42 μ³**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 126,08 X 4,00 = **504,32 μ³**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 126,08 X 4,05 = **510,62 μ³**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 340,42 + 504,32 + 510,62 = 1.355,36 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ

Σ. Δ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : [(5,30 X 9,80) + (7,15 X 9,20)] - (2,60 X 4,70) = **105,50 μ²**
ΔΩΜΑ : 2,80 X 4,70 = **13,16 μ²**
ΣΤΕΓΗ : 2,90 X 9,80 = **28,42 μ²**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. : 105,50 μ²

ΟΓΚΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 105,50 X 3,10 = **327,05 μ³**
ΔΩΜΑ : 13,16 X 2,40 = **31,58 μ³**
ΣΤΕΓΗ : (28,42 X 1,00)/2 = **14,21 μ³**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 327,05 + 31,58 + 14,21 = 372,84 μ³

ΥΨΟΣ

πραγματοποιούμενο: **Η =16,45 μ. < 22,50 μ.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ Σ. Δ. : 378,24 + 105,50 = 483,74 μ² < 580,86 μ²
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΣΥΝΟΛΟ Σ. Ο. : 1.355,36 + 372,84 = 1.728,20 μ³ < 2.176,83 μ³
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 1.728,20 μ³ < 2.500,00 μ³

Αρ. Φακ. 108/11
σχ. 3

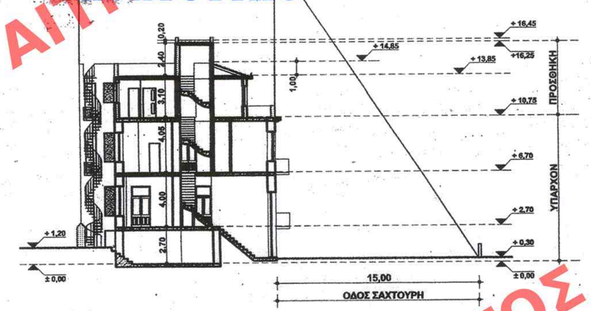
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36549/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24 - 24Α του Δήμου Πειραιά (κ.κ. 47011)

ΑΘΗΝΑ 22 Δεκεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(1,5 X 15,00) = + 22,50

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24-24Α, ΠΕΙΡΑΙΑ. (Ο. Τ. 21 / Τ. 28)

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24 - 24Α ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ